اتحاد ملت روزنامه صبح ایران
یکشنبه / ۱۵ مهر ۱۴۰۳ / شماره ۱۸۱۶

اخبار

تورم ماهانه مناطق روستایی و شهری در مرداد ۱۴۰۳

خوراکی عامل کاهش بیشتر تورم روستا از شهر

کاهش تورم شهریور نسبت به مرداد در مناطق روستایی بیشتر از شهری بوده، چرا که کاهش تورم خوراکی در روستا از شهر فاصله بیشتری داشته است.

به گزارش اکوایران، چون اقلام خوراکی سهم بالاتری در سبد روستانشینان نسبت به ساکنان شهری دارند و کاهش تورم این گروه کالایی در شهریور نسبت به مرداد در روستا نسبت به شهر بیشتر بوده از همین‌رو تورم ماهانه مناطق روستایی ۰٫۴ واحد درصد و شهری ۰٫۲ واحد درصد کاهش را در ماه گذشته نسبت به مرداد تجربه کرده است. تورم ماهانه کل کشور در مرداد ماه سال جاری معادل ۲ درصد بوده که در ماه گذشته به ۱٫۷ درصد کاهش یافته است. به بیان ساده‌تر در ماه گذشته قیمت یک سبد مشخص و معین از کالاها نسبت به مرداد، ۱٫۷ درصد کاهش یافته است. کاهش تورم به پایین‌تر از ۲ درصد می‌تواند نشان دهنده کنترل نسبی تورم تلقی شود.

براساس تازه‌ترین گزارش مرکز آمار از تورم شهریور ۱۴۰۳ ، تورم ماهانه مناطق روستایی از ۱٫۹ درصد در مردادماه به ۱٫۵ درصد در ماه گذشته کاهش یافته است. همچنین تورم اقلام خوراکی در این مدت در مناطق روستایی نزولی بوده و با نیم واحد درصد کاهش به ۱٫۱ درصد رسیده است. تورم ماهانه اقلام غیرخوراکی و خدمات نیز در شهریور نسبت به مرداد روندی کاهشی را تجربه کرده است و ۱٫۸ درصد برآورد شده است. این‌درحالی است که تورم ماهانه این اقلام در مرداد معادل ۲٫۱ درصد بوده است.

روند تورم ماهانه مناطق شهری نیز به مانند مناطق روستایی نزولی بوده است. به طوری که در ماه گذشته تورم ماهانه مناطق شهری با ۰٫۲ واحد درصد کاهش نسبت به مردادماه به ۱٫۸ درصد رسیده است. تورم اقلام غیر خوراکی و خدمات در این مناطق کاهشی بوده و از ۲٫۵ درصد در مرداد به ۲٫۲ در شهریور سال جاری رسیده است. همچنین تورم اقلام خوراکی نیز در این مدت در مناطق شهری نزولی بوده و با ۰٫۱ واحد درصد کاهش به ۰٫۹ درصد رسیده است.

نرخ خرید تضمینی هر کیلو گندم دورم ۲۱ هزار تومان تعیین شد

در جلسه اخیر شورای قیمت‌گذاری محصولات اساسی، نرخ خرید تضمینی گندم دورم که در صنایع غذایی مورد استفاده قرار می گیرد ۲۱ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم تعیین شده اما ابلاغ رسمی نشده است.

به گزارش خبرنگار مهر، شورای قیمت گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی هر دوشنبه با حضور ۹ عضو بخش خصوصی و دولتی در محل وزارت جهاد کشاورزی برگزار می‌شود. در جلسه اخیر این شورا، نرخ خرید تضمینی گندم دورم که بر اساس کیفیت در صنایع غذایی مانند ماکارونی، کیک و... استفاده می‌شود مبلغ ۲۱ هزار تومان به ازای هر کیلو گرم تعیین شده اما این عدد هنوز از سوی مسئولان دولتی ابلاغ نشده است.

بر اساس قانون، پس از تعیین نرخ خرید تضمینی ۳۲ قلم کالای اساسی در شورای قیمت گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی، این قیمت‌ها در هیئت دولت بررسی شده و در نهایت از سوی معاون اول رئیس جمهور یا رئیس شورای قیمت گذاری که وزیر جهاد کشاورزی است اعلام رسمی می‌شود.

پیامدهای ناگوار نظام چندنرخی ارز کدامند؟

تاراج منابع ارزی کشور

یکی از پیامدهای اختلاف ۵۰ درصدی نرخ ارز نیمایی و بازار آزاد طی یکسال اخیر موجب شده که بانک‌ها تسهیلات را به شرکت‌های زیرمجموعه خود هدایت کرده و این شرکت‌ها نیز برای برخورداری از رانت ارزی در صف واردات قرار گرفته و طرح توسعه‌ای از کانال تسهیلات نظام بانکی طی دو سال اخیر اتفاق نیفتاده است

مسئله چند نرخی بودن ارز در کشور و تخلفات این حوزه، مدت هاست مورد انتقادات متعددی قرار دارد، اما این مشکل همچنان حل نشده باقی مانده است.

به گزارش فرارو، به گفته رئیس کمیته ارزی اتاق بازرگانی ایران، صادرکنندگان برای دور زدن الزام به عرضه ارز در سامانه نیما همواره به دنبال واردکنندگانی هستند که در ازای دریافت مبلغ ۳۰۰۰ تا ۷۰۰۰ تومان در ازای هر دلار کوتاژ صادرکننده را در اختیار می‌گیرند تا به نام صادرکننده کالا وارد کنند.

با توجه به این شرایط دکتر وحید شقاقی شهری، اقتصاددان و عضو هیئت علمی دانشگاه خوارزمی، در گفتگو با فرارو به تحلیل شرایط موجود و پیامدها و سناریوهای محتمل پرداخته است:

داستان چندنرخی ارز از کجا شروع شد؟

پیامدهای ناگوار نظام چندنرخی ارز و تاراج منابع ارزی کشوروحید شقاقی شهری به فرارو گفت: «بحث یکسان سازی و سیاست تک نرخی ارز در قبال نظام چند نرخی ارز با رویکرد سیاست ارزهای (یا یک ارز) ترجیحی و حمایتی، سابقه‌ای به درازای انقلاب اسلامی دارد، چراکه در دهه ۶۰ و با توجه به شرایط جنگ تحمیلی و جلوگیری از تحمیل فشار مضاعف اقتصادی به مردم، یک نظام چند نرخی ارز با رویکرد ارزهای حمایتی متفاوت برای کالاهای اساسی دنبال گردید. در اوایل دهه ۷۰ سیاست یکسان سازی ارز با نرخ ۱۷۵ تومان دردستورکار قرار گرفت که تبعات این سیاست در کنار سایر عوامل اقتصادی همچون آزادسازی قیمت‌ها و خصوصی سازی رهاشده و فشار حاصل از سررسید بدهی‌های خارجی کشور، موجب شد که تورم بی سابقه ۴۹.۴ درصدی در سال ۱۳۷۴ ثبت گردد و دولت وقت مجبور شد از این سیاست عقب نشینی کند و مجدد سیاست‌های تثبیت اقتصادی با محوریت پذیرش ارز حمایتی و رسمی دولتی دنبال گردد.»

وی افزود: «در تجربه دوم در سال ۱۳۸۱ مجدد برای بار دوم سیاست یکسان سازی ارزی پیگیری شد و این بار در قیمت ۸۰۰ تومان انجام گرفت ولی تبعات تورمی سنگینی به بار نیاورد. با این حال طی دهه ۸۰ عدم تعدیل شکاف تورمی دلار ادامه یافت به طوری که قیمت دلار طی ده ساله دهه ۸۰ از ۸۰۰ تومان به حوالی ۱۰۰۰ تومان افزایش یافت، این درحالی بود که میانگین تورم دهه ۸۰ حدود ۱۵/۷ درصد بود. برای بار سوم در اوایل دهه ۹۰ بحث تثبیت ارزی در قالب ارز معروف جهانگیری به قیمت ۴۲۰۰ تومان مطرح شد و مجدد این سیاست شکست خورد. برای بار چهارم نیز در دولت سیزدهم تثبیت ارزی در قالب ارز فرزین به قیمت ۲۸۵۰۰ تومان مطرح و اجرایی شد و اخبارها همچنان حکایت از این دارد که اقلام متعدد کالایی از شمول این ارز ترجیحی درحال خارج شدن هستند و فقط چند قلم محدود با این قیمت تامین خواهد شد. البته در دهه ۹۰ همواره یک نظام چند نرخی حاکم بوده و عناوینی همچون ارز ترجیحی و یارانه ای، ارز نیمایی، ارز سنا، ارز مرکز مبادله، در کنار ارز غیررسمی (بازار آزاد، تلگرامی) وجود داشته است. به عبارت دیگر اختلال در مکانیسم اقتصاد کلان به دلیل تحریم‌های اقتصادی و به تبع آن اختلال در نظام تجاری و حساب سرمایه کشور موجب شده اقتصاد ایران ناچاراً به یک نظام چند نرخی ارز تن دهد. البته یکی از پیامدهای مخرب این اختلاف قیمت‌ها نیز توزیع رانت‌های بزرگ ارزی به تعدادی محدود افراد و شرکت‌ها بوده است و به نحوی غارت منابع ملی است.»

پیامدهای اختلاف بین نرخ نیما و بازار آزاد

این اقتصاددان در ادامه گفت: «بنابراین تکرار مداوم خطاها و گزیده شدن از یک سوراخ برای همیشه، قصه پر غصه ارز ترجیحی و نظام چند نرخی است؛ لذا همانطورکه اشاره شد در همین مدت اخیر ماجرای تلخ ارز ترجیحی جهانگیری تمام نشده بود، که ماجرای تلخ ارز ترجیحی و نظام چند نرخی در دولت سیزدهم به بار نشست. همه این قصه پرغصه حاصل عدم درس آموختن از تاریخ اقتصاد است. خلاصه کلام که در این مدت رقم بزرگ رانت توزیع شد، قیمت کالاهای اساسی با ارز ترجیحی دست مصرف کننده نرسید، فساد و رانت به وقوع پیوست، واردات بی رویه به وقوع پیوست و کسری‌های تجاری تشدید شد، تا مجدد سیاستگذار مجبور شده است تصمیم بگیرد ارز ترجیحی بخش زیادی از کالاها حذف و مجدد به نرخ نیما برسند.» وی افزود: «با این همین اختلاف بین نرخ نیما و بازار آزاد طی سال‌های اخیر خود مسبب ایجاد درد بزرگتری شده است. دو اتفاق ناگوار طی این مدت رخداده است:

پیامد ناگوار اول: یکی از پیامدهای اختلاف ۵۰ درصدی نرخ ارز نیمایی و بازار آزاد طی یکسال اخیر موجب شده که بانک‌ها تسهیلات را به شرکت‌های زیرمجموعه خود هدایت کرده و این شرکت‌ها نیز برای برخورداری از رانت ارزی در صف واردات قرار گرفته و طرح توسعه‌ای از کانال تسهیلات نظام بانکی طی دو سال اخیر اتفاق نیفتاده است؛ لذا اقتصاد ایران در شرایط قفل‌شدگی قرار گرفته و رکود سهمگینی هم حاکم شده است. درنتیجه اینبار نیز همچنان رانت درجه دوم یعنی اختلاف بین نرخ نیما و بازار آزاد نصیب گروه اقلیت بالاخص شبکه بانکی شده و حسابی از موهبت رانت اختلاف ارزی لذت می‌برند و به ریش این مردم دردمند می‌خندند.

پیامد ناگوار دوم: یکی از پیامدهای اختلاف زیاد نرخ ارز نیمایی و بازار آزاد طی یکسال اخیر این بوده که جهت برخورداری از این رانت درجه دوم یعنی اختلاف بین نرخ نیما و بازار آزاد، برخی صادرکنندگان برای دور زدن الزام به عرضه ارز حاصل از صادرات در سامانه نیما، از حفره قانونی سوء استفاده کرده و با راه اندازی فرایندی کثیف و با پرداخت پول، واردکنندگانی را پیدا و ترغیب میکنند که در ازای هر دلار کوتاژ صادرکنند و به نام صادرکننده کالا وارد کنند و تجارت کثیفی حاصل از بی تدبیری دولت شکل گرفته است و همه اینها برآمده از اتخاذ سیاست‌های نادرست توسط مدیران کارنابلد است.»

قصه پرغصه سیاستگذاری‌های اشتباه ارزی و سناریوهای پیش رو

این استاد دانشگاه گفت: «این قصه پر غصه حکایت از ضعف و اشتباه سیاستگذاری ارزی در کشور دارد و اصلاح سیاست‌های غلط ارزی بانک مرکزی از اقدامات عاجل و فوری است. به صورت شفاف توصیه بنده این چنین است:

سناریوی اول: چنانچه احتمال تشدید تحریم‌های اقتصادی در صورت پیروزی جمهوری خواهان و یا تحمیل تحریم‌های سنگین‌تر بر صادرات نفتی و اعمال تحریم‌های فلج کننده بالا باشد، اولویت باید بر تداوم سیاست دو نرخی ارزی و نه چند نرخی باشد. در یک نظام دو نرخی ارزی، دولت باید درکنار مدیریت نرخ ارز بازار در یک کریدور با اتکا به ابزار مداخله، یک نرخ ارز حمایتی را براساس مکانسیم توازن و تعادل بخش‌های تجاری و سرمایه‌ای تعریف کند. با این حال این نظام دو نرخی حتماً یک بسته سیاستی است و الزامات سختگیرانه نیاز دارد و باید الزامات این سیاست یعنی حاکمیت ریال به صورت کامل و سفت و سخت، کنترل شدید قاچاق و واردات غیررسمی، جلوگیری از خروج سرمایه و طراحی و پیاده سازی ساختارهای نظارت هوشمند و کنترل‌های مویرگی بازار در دستور کار قرار گیرد. بدون این الزامات قطعاً اجرای سیاست چند نرخی همچون تجربه تاریخی گذشته شکست خورده خواهد شد و صرفاً رانت بزرگ و تجارت سوداگرانه کثیف همچون سال‌های اخیر شکل خواهد داد.

سناریوی دوم: چنانچه احتمال تشدید تحریم‌های اقتصادی در آینده وجود ندارد یا اینکه پیش بینی می‌شود بحث مذاکرات روند طبیعی خود را طی خواهد کرد، بانک مرکزی باید از سیاست‌های تثبیت ارزی و نظام چندنرخی ارزی دست بکشد و سیاست مداخله موثر در کریدور بازار آزاد را دنبال کند تا رانت ارزی کاهش یابد و کسری‌های تجاری و حساب سرمایه مهار شوند و بخش تجاری و حساب سرمایه بتوانند به حالت تعادل خود نزدیک شوند؛ لذا تا زمانی که سیاست‌های ارزی اصلاح نشوند، ضمن توزیع رانت و تشدید کاهش خالص دارایی‌های بانک مرکزی، شاهد تداوم کسری‌های تجاری و کسری حساب سرمایه خواهیم بود و همین مساله محدودیت‌های سنگینی بر منابع ارزی کشور تحمیل خواهند کرد؛ بنابراین توصیه می‌شود طبق موارد فوق الذکر، تیم اقتصادی دولت چهاردهم باید به قید فوریت نسبت به اصلاح سیاست‌های ارزی در قالب دو سناریوی فوق الذکر اقدام نماید.»

فروش یک واحد آپارتمان به متراژ۸۵ متر فول امکانات انباری پارکینگ آسانسور باکن .سرمایش کولر آبی گرمایش پکیج قیمت۴۰۰۰۰۰۰۰۰میلیارد خلیج فارس خیابان ابوسعید شرقی خیابان حیدری.
۰۹۱۲۷۳۳۴۳۲۴

آگهی تحدید حدود اختصاصی

به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت، تحدید حدود اختصاصی پلاک ۲۱۹ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در دره شهر – اراضی مزروعی دلفان آباد قطعه ۲ ایلام که از طرف آقای علی کرم یوسفوند در اجرای قانون فوق درخواست ثبت گردیده در تاریخ ۰۶ / ۰۸ / ۱۴۰۳ راس ساعت ۸ صبح روز یک شنبه به عمل خواهد آمد.. لذا بدین وسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت و اشخاصی که به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند می رساند در تاریخ تعیین شده در محل حضور به هم رسانند . در صورت عدم حضور مستدعی ثبت یا نماینده قانونی وی تحدید حدود طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدود تعیین شده از طرف مجاورین انجام خواهد شد. در ضمن اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۵ / ۰۷ / ۱۴۰۳

محمود بهرامی – رییس ثبت اسناد و املاک دره شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۳۹۲۰ – ۱۴۰۳/۶/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد زین الدین ریشهری فرزند مجید بشماره شناسنامه – صادره از بوشهر به شماره ملی ۳۴۹۰۳۳۱۸۴۲ در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۴۰ متر مربع پلاک ۳ فرعی از ۱۷۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

۲۴۴۹۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰

۹۸۶ م الف

شکراله‌سعادتی

رئیس اداره ثبت استانی و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳-۳۰۲۳-۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم بهاره آسیم فرزند خیر گرد به شماره شناسنامه ۴۶۸۰۲۸۳۴۳۲ صادره از اردل به شماره ملی ۴۶۸۰۲۸۳۴۳۲ در قسمتی شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۹/۱۲ متر مربع پلاک ۱۶ فرعی از ۲۲۹۹ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۲۲۹۹/۴ واقع در بخش دو بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. دیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰

۹۸۵ م الف

شکراله‌سعادتی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

از طرف سید محمد باقر سیادتی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۰۹/۱۳۹۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بابل موردرسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در بخش (یک اراضی واقع در بابل پلاک ۲۵۱۳– اصلی

۱۷۸ فرعی: پاشا احمدی خطیر در ششدانگ زمین با بنای احداثی ششدانگ عرصه وقف میباشد بمساحت ۲۶۴/۳۰ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در منصور کنده پلاک ۲۷۹۷– اصلی

۷۱ فرعی: مسعود جاوید نیا و علی فرخ همدانی و محمدرضا بلبلی رمی هر یک به میزان ۱/۵ دانگ در ششدانگ زمین با بنای احداثی ششدانگ عرصه وقف می باشد بمساحت ۸۸۴/۲ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در روستای دریکنده پلاک ۲۸۰۴– اصلی

۱۴۸ فرعی: معصومه ایلخانی مهنه در ششدانگ زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۰۱ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در روستای هنکه پشت پلاک ۲۸۰۶– اصلی

۴۳۳ فرعی: مرضیه گرگین در ششدانگ باغ بمساحت ۶۲۵/۵۳ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در روستای تراجیکلا پلاک ۲۸۱۰– اصلی

۹۸ فرعی: مرضیه گرگین در ششدانگزمین مزروعی بمساحت ۶۹۱۰/۱۴ متر مربع محرز گردید. اراضی واقع در روستای هریکنده پلاک ۲۸۱۱– اصلی

۲۳ فرعی نیوشا جعفر زاده مرزناکی در ششدانگ طلق و وقف زمین با بنای احداثی بمساحت ۴۸۰ متر مربع محرز گردید.

۸۴ فرعی نسترن جعفر زاده مرزناکی در ششدانگ طلق و وقف زمین با بنای احداثی بمساحت ۸۹۰ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در علمدار وکتی پلاک ۲۸۱۴و۲۸۱۵– اصلی

۱۰۵۰۲ فرعی: حسین نوراله نتاج آهنگر کلا در ن ششدانگ زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۹/۹۴متر مربع محرز گردید.

۱۰۵۰۳ فرعی زهرا خیراله پور آهنگر در ششدانگ زمین با بنای احداثی بمساحت۸۵/۴۰ متر مربع محرز گردید.

۱۰۵۰۴ فرعی سالار روحی حسنگلا در ششدانگ زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۷۸/۸۱ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع سیا کلا محله پلاک ۲۸۱۶– اصلی

۲۲۳۱ فرعی : حمیدرضا خانلرزاده کلائی در ششدانگ زمین بمساحت ۷۳ متر مربع محرز گردید. اراضی واقع در درزیکلای اخوندی پلاک ۲۸۱۸– اصلی

۱۰۹۹از ۷۵ فرعی : نعمت شاکری گرد رودباری در ششدانگ زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۷۲/۱۰متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در کمانگر کلا پلاک ۲۸۲۰– اصلی

۳۲۹۳فرعی:لیلا باقرزاده در ششدانگ طلق و وقف زمین بابنای احداثی بمساحت ۱۶۲/۶۲متر مربع محرز گردید.

۳۳۰۱ فرعی فریده محمودپور در ششدانگ طلق و وقف زمین با بنای احداثی بمساحت ۸۹/۲۵متر مربع محرز گردید ۳۳۰۲ فرعی جواد گرگانی فیروزجاه در ششدانگ طلق و وقف زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۰۵/۹۵متر مربع محرز گردید.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه : عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میاره نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۷/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۷/۳۰

شناسه آگهی: ۱۸۰۰۸۵۷

سید مهدی حسینی کریمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی تغییرات شـرکت سـهامی خاص مشـق اول تجارت به شناسـه ملی ۱۴۰۱۱۴۳۲۴۳۰ و به شـماره ثبت ۶۰۰۴۸۵ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۳،۰۶،۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای علیرضا سلیمی نبی به شماره ملی ۰۰۵۷۵۳۷۶۹۰ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره و رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۰ آقای علی اصغر طهماسب زاده به شـماره ملی ۰۰۷۳۹۸۵۵۵۴ به سـمت عضو اصلی هیئت مدیره و مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۰ آقای مجتبی مرادی به شماره ملی ۰۵۳۰۶۴۵۵۹۹ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره و نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۰ انتخاب گردیدند. آقای مهدی بشکوفه به شماره ملی ۰۰۵۶۴۸۵۲۹۸ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی خانم الهام شاهین به شماره ملی ۰۰۷۶۲۷۴۷۴۸ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند. ۲

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۸۰۰۵۴۲)

آگهی تغییرات شـرکت سـهامی خاص درسا همراه رایکا به شناسـه ملی ۱۴۰۱۰۷۵۴۲۱۰ و به شماره ثبت ۵۹۱۳۱۱ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۳،۰۵،۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک،سفته بروات ،قراردادها و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری با امضای منفردا رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است و در غیاب ایشان با امضای مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره متفقا همراه با مهر شرکت معتبر میباشد. ۱

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۸۰۰۵۴۴)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص آرمان سیستم درنیکا به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۷۵۵۰۹۳ و به شماره ثبت ۵۹۱۳۳۱ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۳،۰۵،۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک،سفته بروات ،قراردادها و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری با امضای منفردا رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است و در غیاب ایشان با امضای مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره متفقا همراه با مهر شرکت معتبر میباشد. ۱

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۸۰۰۵۴۶)

تاسـیس شـرکت سهامی خاص فاتح ارتباط هوشـمند درتاریخ ۱۴۰۳،۰۷،۰۸ به شماره ثبت ۶۳۸۷۱۸ به شناسـه ملی ۱۴۰۱۳۷۷۶۰۴۷ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شـرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :ارایه خدمات مهندسـی و پژوهشی از جمله طراحی، ساخت و تولید محصولات در علوم مهندسی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، نارمک، خیابان شهید نادر جهانشاهی (۷۸)، خیابان شهید اصغر حسینعلی (۳۹)، پلاک ۹، طبقه همکف کدپستی ۱۶۸۱۹۶۳۱۱۳ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۸۸۳ مورخ ۱۴۰۳،۰۶،۰۵ نزد بانک سپه شعبه شمس آباد با کد ۱۷۵۶ پرداخت گردیده است اعضا هیئت مدیره آقای سید سعید رفیعی طباءزواره به شماره ملی ۰۰۶۸۹۷۳۵۲۷ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۱ سال خانم مریم سعادت به شماره ملی ۲۲۹۷۸۱۱۳۹۱ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۱ سال و به سمت مدیرعامل به مدت ۱ سال خانم ملیحه فتوحی فیروزآباد به شماره ملی ۵۵۱۹۷۸۰۳۶۶ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۱ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء خانم مریم سعادت همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان آقای حسین سلطانی به شماره ملی ۰۰۱۸۰۴۴۹۴۸ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال آقای امیرمهدی فتوحی فیروزآباد به شماره ملی ۴۴۲۱۰۷۴۱۱۱ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار اتحاد ملت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. ۳

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۸۰۰۵۴۷)